

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
города Белогорска

Область: Амурская
Район: Зейский
Город: Зея

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

24-х квартирны дом

№ 15/2 по улице (пер.) Строительная

Инвентарный номер	030012117
Реестровый номер	031212:030012117
Кадастровый номер	28:03:020019:35:030012117
Кадастровый номер земельного участка	28:03:020019:35



Паспорт составлен по состоянию на "03" декабря 2012 года

Серия р 028

№207424

отопл 2р5

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта: Жилой дом
 Год постройки: 2012 переоборудовано в _____ году
 Год последнего капитального ремонта: _____ число этажей 3
 Кроме того имеется: подвал - кв. м Объем подвала куб. м
 Чердачное помещение - кв. м
 Строительный объем: 4319 куб. м Число лестниц 2
 их уборочная площадь: 121,6 кв. м
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 16,6 кв. м
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, коридорами и лестничными клетками, нежилыми помещениями) 1096,8 кв. м
 из нее: Жилые помещения: площадь квартир с лоджиями, балконами 1031,4 кв. м
 общая площадь квартир 976,2 кв. м
 в т. ч. жилая площадь 517,8 кв. м

Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится:	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						Жилая площадь
		Жилых квартир	Жилых комнат		количество		Жилая площадь	количество			
					жилых квартир	жилых комнат		Жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах	24	30	517,8							
2	В помещ.корид.сист.										
3	В общежитиях										
4	Служеб.жилая пл.										
5	Маневрен.жилая пл.										

Из общего числа жилой площади находятся:

6	а) в мансардах										
	б) в подвалах										
	в) в цокольных этажах										
	г) в бараках										

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№№ п/п	Квартиры	число квартир	общая площадь	их жилая площадь	общая площадь (с холодными помещениями)	
1	Однокомнатные	18	666,8	339,2	708,2	
2	Двухкомнатные	6	309,4	178,6	323,2	
3	Трехкомнатные					
4	Четырехкомнатные					
5	Пятикомнатные					
6	Шестикомнатные					
7	Семь комнат и более					
	Всего:	24	976,2	517,8	1031,4	

II. Благоустройство площади здания (кв.м.)

Назначение помещений	Площадь квартир	площадь нежилых помещ.	подвал	чердачное помещение	Отопление								Ванны				Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Напряжение электросети																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
					водопровод	Канализация		От электричества	печное, газовое	центральное						с горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	без колонок и горячей воды	от колонок			централизованное	баллоны	централизованное	Мусоропровод																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
										от АГВ	от ТЭЦ	от собс. котел.		от гр. или кв. котельн.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
												на тв.топ.	на газе	на тв.топ.	на газе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
976,2	976,2	976,2	976,2	976,2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</

последующие обследования: " " 200 г.

Площадь квартир																							
площадь нежилых помещ.																							
подвал																							
чердачное помещение																							

последующие обследования: " " 200 г.

Площадь квартир																							
площадь нежилых помещ.																							
подвал																							
чердачно																							

V. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А			Год постройки		2012		Число этажей 3		
Группа капитальности II			Вид внутренней отделки простая						
№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктив-ных элементов (матери-ал, конструк-ции, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельно-му весу	Удельный вес конст-рук-тивных элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		Сборный, ФБС и железобетонный армопояс		12	1	12	0	0
2	а) стены наружные и их отделка		Легкий стальной термо профиль (ЛСТК), утеплитель (жесткая минеральная плита), стекломатный лист (СМЛ) обложенный кирпичом		26	1	26	0	0
	б) перегородки		ЛСТК, минплита, GREEN BOARD, ГКЛ						
3	перекрытия	чердачные	ЛСТК, минплита, ФСФ, ГКЛ		6	1	6	0	0
		междуэтажные	GREEN BOARD,ФСФ, ЛСТК, минплита,ФСФ,ГКЛ						
		подвальные							
4	крыша		Металлические фермы с деревянной обрешеткой, покрытие металлическое		2	1	2	0	0
5	полы		GREEN BOARD, линолеум		6	1	6	0	0
6	проемы	оконные	Металлопластиковые стеклопакеты		11	1	11	0	0
		дверные	Входные металлические, межкомнатные деревянные						
7	Внутренняя отделка		ГКЛ, шпаклевка,окраска водными составами		18	1	18	0	0
8	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	Центральное Электроконвекторное		11	1	11	0	0
		водопровод	Центральный						
		канализация	В городскую сеть Септик						
		электроосвещ.	скрытая проводка						
		вентиляция	естественная по каналам						
		телефон	нет						
		телевидение	нет						
		душ	душевые поддоны						
		горячее водоснабжение	Централизованное от электроводонагревателя						
		лифты	нет						
9	Прочие работы		лестницы сборные, ступени железобетонные,каркас металлический		8	1	8	0	0
Итого:					100		100,0	x	0

Процент износа, приведенный к 100 = $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ = 0%
по формуле

24-х квартирным для оборудования и установки напольных электрических сетей
направлено и дано в соответствии с
15.12.2011

